



DEUTSCHE FINANCE GROUP

PRESSEINFORMATION | PRESS RELEASE

5.07.2021

DEUTSCHE FINANCE GROUP verkündet Platzierungsstart für „DF Deutsche Finance Investment Fund 17 – Club Deal Boston II“

München, 05.07.2021. Die DEUTSCHE FINANCE GROUP hat am 05. Juli 2021 mit dem Platzierungsstart des „DF Deutsche Finance Investment Fund 17-Club Deal Boston II“ begonnen. Dieser neue Alternative Investmentfonds ist der Nachfolger des erfolgreich platzierten „DF Deutsche Finance Investment Fund 15 – Club Deal Boston“, der 2019 geschlossen und mit einem prospektierten Fondsvolumen von 40 Mio. USD innerhalb von nur 3 Wochen vollplatziert wurde.

Mit dem „DF Deutsche Finance Investment Fund 17- Club Deal Boston II“ präsentiert die DEUTSCHE FINANCE GROUP das nächste Prime-Investment und ermöglicht Privatanlegern den exklusiven Zugang zu einer weiteren institutionellen Anlagestrategie in der Assetklasse „Lab-Offices/Life Science Immobilien“.

Mit diesem neuen institutionellen Club Deal investieren Privatanleger gemeinsam mit finanzstarken institutionellen Investoren in eine Projektentwicklung für ein Labor-Büro-Gebäude mit einer Gesamtnettomietfläche von ca. 31.100 qm in der Wissens-Metropole Boston. Die Immobilie „One Boynton Way“ ist das zweite Projekt des Entwicklungsgebietes und Life Science Campus „Boynton Yards“ und befindet sich etwa 1,3 km von den Stadtteilen Kendall Square und Harvard Square in Cambridge entfernt, die als das Zentrum der Biotech- und Pharmaforschung in der Region gelten. Die Universitäten Harvard, MIT und Tufts sind weniger als 5 km von der Immobilie entfernt. Investitionen in Lab-Offices erfahren aufgrund der seit Jahren weltweit steigenden Forschungsaktivitäten für Impfstoffe und Arzneimittel derzeit eine besondere hohe Nachfrage von institutionellen Investoren und gelten als ein Immobilieninvestment der Zukunft.

Der institutionelle Club Deal Boston II verfügt über ein prospektiertes Eigenkapital von 58 Mio. USD, einer geplanten Laufzeit von 3,5 Jahren und einem prognostizierten Gesamtmittelrückfluss von 140 %. Die Beitrittsphase für den neuen Investmentfonds der DEUTSCHE FINANCE GROUP ist bis zum 31.12.2021 geplant. Der „DF Deutsche Finance Investment Fund 17 - Club Deal Boston II“ beteiligt sich mit führenden institutionellen Investoren an diesem Projekt.

SCOPE, die führende Ratingagentur in Europa, bewertet den „DF Deutsche Finance Investment Fund 17-Club Deal Boston II“ derzeit mit einem Rating von „bbb (AIF)“. Das positive Ergebnis wird laut SCOPE insbesondere von der ausgebauten Strukturierungs- und Transaktionskompetenz der DEUTSCHE FINANCE GROUP bei Club Deals, der Core-Lage für die geplante Nutzungsart mit sehr geringen Leerstandsquoten und steigendem Mietniveau über die letzten Jahre, der in unmittelbarer Nähe des zu errichtenden Labor-Clusters befindlichen Universitäten Harvard und MIT und der kurzen



DEUTSCHE FINANCE GROUP

Fondslaufzeit von rund vier Jahren beeinflusst. Zudem wird die geplante LEED-Zertifizierung der Immobilie positiv bewertet.

„Wir freuen uns mit dem „DF Deutsche Finance Investment Fund 17 - Club Deal Boston II“ einen weiteren institutionellen Club Deal für Privatanleger im Bereich Life Science Immobilien im Markt zu lancieren. Die erfolgreiche und frühe Vermietung des Vorgängerobjektes „101 South Street“ bestätigt unseren strategischen Ansatz und zeigt die hohe Nachfrage nach attraktiven Lab-Office Flächen im Raum Boston“, so Symon Hardy Godl, Geschäftsführer der Deutsche Finance Asset Management GmbH.

DEUTSCHE FINANCE GROUP ist eine internationale Investmentgesellschaft und bietet Investoren Zugang zu institutionellen Märkten und exklusiven Investments in den Bereichen Private Equity Real Estate, Immobilien und Infrastruktur. DEUTSCHE FINANCE GROUP verwaltet 7,7 Milliarden Euro Assets under Management.

Kontakt:

DEUTSCHE FINANCE GROUP

Leopoldstraße 156

80804 München

Tel: +49 89 649 563 0

Fax: +49 89 649 563 10

presse@deutsche-finance.de

www.deutsche-finance-blog.de