



# DEUTSCHE FINANCE GROUP

PRESSEINFORMATION | PRESS RELEASE

29.04.2021

## DEUTSCHE FINANCE GROUP mit erfolgreicher Vermietung für Lab-Office-Projekt in Boston

**München, 29.04.2021.** Die DEUTSCHE FINANCE GROUP hat mit ihrer Projektentwicklung „101 South Street“ in Somerville im Großraum Boston, bereits einen frühen Vermietungserfolg erzielt. Das innovative Lab-Office-Projekt, eine Kombination aus Labor- und Büroflächen für Nutzer aus dem Bereich Life-Science und Pharmaforschung, konnte im April 2021 zu rund 70% vermietet werden. Für weitere 30% des Gebäudes wurde zudem eine Option für Herbst 2021 vereinbart.

Künftiger Mieter des Gebäudes ist ein führendes Unternehmen mit Sitz in Cambridge und ist mit seiner Life-Science-Plattform insbesondere in der Entwicklung von medizinischen Erzeugnissen und Impfstoffen aktiv. Als Mietbeginn für das Gebäude wurde Oktober 2021 vereinbart, die Mietdauer beträgt zehn Jahre zuzüglich einer Verlängerungsoption von zwei Mal fünf Jahren.

Die Immobilie „101 South Street“ ist Teil des Entwicklungsgebietes „Boynton Yards“ und befindet sich etwa 1,3 km von den Stadtteilen Kendall Square und Harvard Square in Cambridge entfernt, die als das Zentrum der Biotech- und Pharmaforschung in der Region gelten. Die Universitäten Harvard, das MIT und die Privatuniversität Tufts sind weniger als 5 km von der Immobilie entfernt.

„Die frühe Vermietung unseres ersten Lab-Office-Projekts bestätigt die hohe Nachfrage am Standort Boston und gleichzeitig unsere Investitionsstrategie in dieser neuen Assetklasse. Beim Projekt „101 South Street“ sind auch Privatanleger über einen institutionellen Club Deal investiert“, so Symon Hardy Godl, Geschäftsführer der Deutsche Finance Asset Management GmbH.

**DEUTSCHE FINANCE GROUP** ist eine internationale Investmentgesellschaft und bietet Investoren Zugang zu institutionellen Märkten und exklusiven Investments in den Bereichen Private Equity Real Estate, Immobilien und Infrastruktur. DEUTSCHE FINANCE GROUP verwaltet 7,7 Milliarden Euro Assets under Management.

### Kontakt:

DEUTSCHE FINANCE GROUP

Leopoldstraße 156

80804 München

Tel: +49 89 649 563 0

Fax: +49 89 649 563 10

[presse@deutsche-finance.de](mailto:presse@deutsche-finance.de)

[www.deutsche-finance-blog.de](http://www.deutsche-finance-blog.de)